

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

Piazza Prampolini, 1 ➤ 42121 Reggio Emilia ➤ stureggiane.comune.re.it ➤ stureggiane@legalmail.it

Numero REA RE 302139 ➤ Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351

Capitale sociale deliberato euro 13.148.879 sottoscritto euro 6.587.558,31

Determinazione n. 2/2019 del Consigliere Delegato per L'AMMISSIONE/ESCLUSIONE DEI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA APERTA, AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITÀ, ASSISTENZA AL COLLAUDO IN RELAZIONE ALLA ESECUZIONE E ULTIMAZIONE DELL'OPERA "RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DENOMINATO CAPANNONE 17" QUALE COMPONENTE DEL "PARCO DELL'INNOVAZIONE, DELLA CONOSCENZA E DELLA CREATIVITÀ" ALL'INTERNO DEL COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU_IP - 1A" DELL'"AMBITO CENTRO INTER MODALE (CIM) E EX OFFICINE REGGIANE" IN REGGIO NELL'EMILIA CIG 7690378CAD CUP J89J14000850007

L'anno 2019, addì 8 del mese di gennaio alle ore 9.30, in Reggio nell'Emilia presso i locali ove ha sede la società, è presente il Consigliere Delegato della società per azioni "STU REGGIANE", Luca Torri, nominato in data 04/03/2016 in relazione alle deleghe attribuite secondo il dettaglio di cui al p.to 16 del verbale del CdA del 11/02/2016, nonché a quanto deliberato dal CdA in data 22 luglio 2016 con atto n. 10, coadiuvato per la materiale redazione della presente determinazione dal segretario verbalizzante.

Il Consigliere Delegato

Premesso che:

- con verbale del Consiglio di Amministrazione n. 53 del 01/03/2018 venivano deliberati:
 - l'approvazione del Progetto esecutivo relativo al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza, della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-1a" dell' "Ambito Centro Inter-Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia, CUP J89J14000850007 di importo complessivo di euro 4.324.895,06 di cui euro 82.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e euro 4.241.995,06 quale corrispettivo per i lavori, interamente a corpo. Il Costo della manodopera come dettagliato al punto 1.4 del disciplinare di gara, è pari ad euro 1.309.798,18 (30,28%).
 - l'approvazione del testo del bando e di tutti gli atti di gara predisposto per l'appalto pubblico relativo al suddetto lavoro per dare corso alla gara ad evidenza pubblica mediante procedura di affidamento aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 sss, 30 e 60 del D.lsg.50/2016 del 18/04/2016 e ss.mm.ii, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice.
- in data 6/07/2018 si è provveduto alla pubblicazione della procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione del Capannone 17;
- con verbale del Consiglio di Amministrazione n. 84 del 04/10/2018, veniva deliberato: "

- *di attivare la procedura di affidamento per il servizio di direzione dei lavori dell'intervento indicato in oggetto, tramite procedura aperta ai sensi dell' art. 60 del D. Lgs. 50/2016 con un importo di onorario professionale da porre a base di gara di € 208.680,00 (eventuali contributi integrativi ed IVA esclusi), calcolato con i parametri di cui al DM 17/06/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;*
- *di attivare la procedura di affidamento per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento indicato in oggetto, tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 con un importo di onorario professionale da porre a base di gara di € 94.463,59 (eventuali contributi integrativi ed IVA esclusi), calcolato con i parametri di cui al DM 17/06/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;"*
- l'intervento relativo all'esecuzione dei lavori e l'affidamento del servizio di direzione lavori trovano copertura finanziaria tramite il trasferimento da parte del Comune del contributo, a valere sul finanziamento statale del Piano Città e sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri del bando Periferie, assegnati al Comune di Reggio Emilia;

Dato atto che:

- essendo Stu Reggiane SpA priva di struttura tecnico-amministrativa propria, in data 21 settembre 2016 è stata stipulata con il Comune di Reggio Emilia apposita "Convenzione di avvalimento per lo svolgimento di attività di servizio e di supporto a STU Reggiane Spa", con la quale, tra l'altro, il Comune di Reggio Emilia svolge a favore di STU Reggiane attività di supporto amministrativo e tecnico per la conduzione di procedure ad evidenza pubblica;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 07/05/2018, è stato approvato il secondo addendum alla convenzione ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 31 luglio 1998 n. 19, stipulata in data 1 giugno 2016 tra il Comune di Reggio Emilia e la società per azioni "Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria, Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia", in forma abbreviata "STU Reggiane spa", sottoscritto digitalmente in data 08/05/2018 in atti del Comune PG n. 58565, con la quale viene disciplinata l'attività di "STU Reggiane spa" per l'attuazione del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-Bando Periferie Reggiane/santa Croce";
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 136 del 03/12/2018 è stato approvato il terzo addendum alla convenzione ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 31 luglio 1998 n. 19, stipulata in data 1 giugno 2016 tra il Comune di Reggio Emilia e la società per azioni "Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria, Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia", in forma abbreviata "STU Reggiane spa", sottoscritto in data 21/12/2018;
- In relazione all'affidamento del servizio di direzione dei lavori di riqualificazione del capannone 17, sono state effettuate le seguenti pubblicazioni del Bando di gara e degli allegati:
 - in data 19/11/2018 sul Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia;
 - in data 19/11/2018 sul S.I.T.A.R. (Sistema Informativo Territoriale Appalti Regionali) della Regione Emilia – Romagna;
 - dal 28/11/2018 al 19/12/2018, all'Albo Pretorio Telematico del Comune di Reggio Emilia (N°. Registro: 2018/6690);
 - in data 19/11/2018 su G.U.R.I. - 5^a Serie Speciale (Nr. 135);
 - in data 15/11/2018 su G.U.U.E. - Nr. Avviso 2018-OJ S220-503871;

- sul Profilo “Amministrazione trasparente” del sito Internet di STU Reggiane S.p.A.;
 - sul quotidiano nazionale Italia Oggi del 3/12/2018;
 - sul quotidiano nazionale Gazzetta Ufficiale Aste e Appalti Pubblici del 14/12/2018.
 - sul quotidiano locale La Gazzetta di Reggio del 30/11/2018;
 - sul quotidiano locale Il Resto del Carlino Reggio Emilia del 3/12/2018.
- entro il termine perentorio del giorno 10 dicembre 2018, alle ore 13:00 stabilito nel Bando di Gara, sono pervenute, in plichi sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, le seguenti tre offerte:
 1. **RTP costituendo B5 SRL (mandataria)**; arch. Antonio D’Auria (mandante); Luca Boursier (mandante); Macchiaroli & Partners srl (mandante); Ing. Gianpiero Rasulo (mandante) - P.G n. 2018/156785 del 10/12/2018;
 2. **RTP costituendo arch. Andrea Oliva (mandataria)**; Studio Tecnico ing. Pier Luigi Cigarini (mandante); Studio Associato CHP Engineering (mandante); REN Solution srl (mandante); Studio T.En. Studio associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Chiara Ugolini; Marco Fantuzzi - P.G. n. 2018/156796 del 10/12/2018;
 3. **RICERCA E PROGETTO Galassi, Mingozi e Associati** - P.G. n. 2018/156812 del 10/12/2018.
 - come dettagliato nel Verbale di gara, in atti di STU Reggiane prot. n. 437 del 13/12/2018, allegato alla presente Determinazione come parte integrante e sostanziale, è stata esperita, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia, in Via San Pietro Martire n. 3 a Reggio Emilia, nella giornata di mercoledì 12 dicembre 2018, con inizio alle ore 9:30 e termine alle ore 10:20 ha avuto luogo l'esperienza della prima seduta pubblica, volta principalmente alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Buste A “Documentazione generale”;
 - il Dirigente dell'Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni del Comune di Reggio Emilia, arch. Massimo Magnani, è intervenuto, quale Seggio di Gara – Organo monocratico, alla seduta procedurale sopra elencata;
 - nell'allegato Verbale di gara sono dettagliati i dipendenti del Comune di Reggio Emilia che hanno presenziato alla suddetta seduta pubblica di gara, con compiti di supporto tecnico-amministrativo all'arch. Magnani e, inoltre, è indicato che non è presente alcun rappresentante dei professionisti offerenti;

Dato atto inoltre che:

- al termine della seduta pubblica di gara, Il RUP - seggio monocratico di gara, ammette alla fase successiva della gara l'offerente n. 1 e ammette con riserva gli offerenti n. 2 e n. 3;
- in data 14/12/2018 sono state inviate le seguenti richieste di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del d.lgs. 50/2016:
 - allo Studio Tecnico ing. Pier Luigi Cigarini con comunicazione in atti di STU Reggiane s.p.a. prot. 438/2018 del 13/12/2018, inviata via pec PG 2018/159426 del 14/12/2018;
 - allo studio RICERCA E PROGETTO Galassi, Mingozi e Associati con comunicazione in atti di STU Reggiane s.p.a prot. 439/2018 del 13/12/2018, inviata via pec PG 2018/159432 del 14/12/2018;
- entro il termine assegnato di 10 giorni è stata ricevuta la documentazione integrativa richiesta:
 - da parte dello Studio Tecnico ing. Pier Luigi Cigarini con comunicazione PG n.

2018/160543 del 18/12/2018;

- da parte dello studio RICERCA E PROGETTO Galassi, Mingozzi e Associati con comunicazione PG n. 2018/162535 del 20/12/2018.

Vista la comunicazione in atti prot. 2 del 07/01/2019 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento arch. Massimo Magnani:

- ha valutato la documentazione prodotta dai due offerenti sopra elencati rispondente a quanto richiesto in sede di soccorso istruttorio;
- propone di approvare con provvedimento di STU Reggiane spa l'ammissione di tutte e tre le offerte pervenute.

Ritenuto pertanto di dover procedere all'ammissione dei tre partecipanti alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 d.lgs. 50/2016,

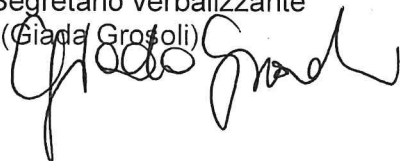
Il Consigliere Delegato

DETERMINA

1. di approvare il Verbale di gara della seduta pubblica inerente alla procedura aperta in oggetto, svoltesi nel giorno 12 dicembre 2018, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente Determinazione, in atti di STU Reggiane prot. n. 437 del 13/12/2018;
2. di ammettere alla fase successiva della procedura di gara in argomento le tre offerte pervenute sopra elencate;
1. di demandare l'esame dei "Criteri di valutazione di natura qualitativa e quantitativa" (Buste B e C) alla Commissione giudicatrice compatibile con le proprie funzioni ai sensi dell'art. 77, comma 4, 5 e 6 del D.lgs 50/2016, che sarà nominata con successivo atto;
2. di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, nella sezione Amministrazione trasparente del sito internet di Stu Reggiane SpA, nonché sul "Profilo di Committente" nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia, dandone avviso tramite PEC agli operatori economici ammessi.

il Segretario verbalizzante

(Giada Grosoli)



Il Consigliere Delegato

(Luca Torri)